

# 达拉特旗人民政府关于公布执行达拉特旗 树林召镇等 9 个苏木镇基准地价 更新成果的通知

各苏木镇人民政府，各街道办事处，旗政府各部门，各开发区、  
园区管委会，各直属单位，各企事业单位：

达拉特旗树林召镇等 9 个苏木镇基准地价更新成果已经鄂尔多斯市自然资源局审查并通过验收，现予以印发执行，请认真抓好贯彻落实。原《达拉特旗人民政府关于公布实施白泥井等 9 个苏木镇基准地价更新成果的通知》（达政发〔2019〕1 号）文件同时废止。

- 附件：
- 1.树林召镇基准地价更新成果
  - 2.展旦召苏木基准地价更新成果
  - 3.王爱召镇基准地价更新成果
  - 4.昭君镇基准地价更新成果
  - 5.白泥井镇基准地价更新成果
  - 6.恩格贝镇基准地价更新成果
  - 7.吉格斯太镇基准地价更新成果
  - 8.中和西镇基准地价更新成果
  - 9.风水梁镇基准地价更新成果

达拉特旗人民政府

2023 年 4 月 14 日

## 附件 1

# 树林召镇基准地价更新成果

## 一、达拉特旗树林召镇基准地价内涵

基准地价定义:

(1) 估价基准日:2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年,养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率:商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定,容积率设定为 1.0,能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定,容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯,场平)。工业用地平为“四通一平”(通路、通上水、通电、通讯,场平)。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定,开发程度为“五通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯,宗地内场地平整),能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗树林召镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	330	22.00	200	13.33	109	7.27	170	11.33	114	7.60
II	240	16.00	140	9.33	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗树林召镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	14.29%	-14.29%	10.00%	-15.33%	10.09%	-8.26%
II	12.5%	-12.5%	15.45%	-10.91%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗树林召镇基准地价土地级别描述

### (1) 商服用地土地级别情况

I 级占地面积 39.1669 公顷，北至定级范围边界南 50 米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司；II 级占地面积 36.4955 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司，东至定级范围边界。

(2) 住宅用地土地级别情况:

I 级占地面积 39.1669 公顷，北至定级范围边界南 50 米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司；II 级占地面积 36.4955 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司，东至定级范围边界。

(3) 工业用地土地级别情况:

I 级占地面积 53.9404 公顷，北至定级范围边界南 50 米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界；II 级占地面积 21.7220 公顷，沿 I 级用地向东、西、北三个方向扩展。北至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(4) 综合土地级别情况:

I 级占地面积 50.7345 公顷，北至定级范围边界南 50 米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司；II 级占地面积 24.9279 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司，东至定级范围边界。

## 展旦召苏木基准地价更新成果

### 一、达拉特旗展旦召苏木基准地价内涵

基准地价定义:

(1) 估价基准日:2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年,养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率:商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定,容积率设定为 1.0,能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定,容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯,场平)。工业用地平为“四通一平”(通路、通上水、通电、通讯,场平)。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定,开发程度为“五通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯,宗地内场地平整),能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗展旦召苏木各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	210	14.00	150	10.00	109	7.27	128	8.53	114	7.60
II	160	10.67	110	7.33	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗展旦召苏木各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	14.29%	-14.29%	10.00%	-15.33%	10.09%	-8.26%
II	12.5%	-12.5%	15.45%	-10.91%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗展旦召苏木基准地价土地级别描述

(1) 商服用地土地级别情况: I 级占地面积 50.1720 公顷,

北至展旦召苏木中心小学南 80 米，南至 S316 道路南 160 米，西至盛丰源农资经销部东 10 米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积 107.7103 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(2)住宅用地土地级别情况：Ⅰ级占地面积 50.1720 公顷，北至展旦召苏木中心小学南 80 米，南至 S316 道路南 160 米，西至盛丰源农资经销部东 10 米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积 107.7103 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(3)工业用地土地级别情况：Ⅰ级占地面积 74.6230 公顷，北至定级范围边界，南至 S316 道路南 160 米，西至盛丰源农资经销部东 10 米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积 83.2593 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(4)综合土地级别情况：Ⅰ级占地面积 74.6230 公顷，北至定级范围边界，南至 S316 道路南 160 米，西至盛丰源农资经销部东 10 米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积 83.2593 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

## 王爱召镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗王爱召镇基准地价内涵

基准地价定义：

(1) 估价基准日：2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率：商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6；保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为 1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度：商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气



供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗王爱召镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	210	14.00	150	10.00	109	7.27	128	8.53	114	7.60
II	160	10.67	110	7.33	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗王爱召镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度(%)		住宅调整幅度(%)		工业调整幅度(%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	14.29%	-14.29%	10.00%	-15.33%	10.09%	-8.26%
II	12.5%	-12.5%	15.45%	-10.91%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗王爱召镇基准地价土地级别描述

### (1) 商服用地土地级别情况

I 级占地面积 36.9949 公顷，北至 G512 道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；II 级占地面积 25.0302 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(2) 住宅用地土地级别情况: I 级占地面积 36.9949 公顷，北至 G512 道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；II 级占地面积 25.0302 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(3) 工业用地土地级别情况:

I 级占地面积 33.3148 公顷，北至 G512 道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；II 级占地面积 28.7103 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(4) 综合土地级别情况:

I 级占地面积 36.9949 公顷，北至 G512 道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；II 级占地面积 25.0302 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

## 昭君镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗昭君镇基准地价内涵

基准地价定义：

(1) 估价基准日：2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率：商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6；保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为 1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度：商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗昭君镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	180	12.00	125	8.33	109	7.27	119	7.92	114	7.60
II	140	9.33	105	7.00	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗昭君镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	11.11%	-11.11%	8.00%	-8.00%	10.09%	-8.26%
II	14.29%	-14.29%	9.52%	-9.52%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗昭君镇基准地价土地级别描述

### (1) 商服用地土地级别情况

I 级占地面积 38.8929 公顷，北至定级范围边界，南至昭君镇政府北 80 米，西至定级范围边界东 500 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 30.9697 公顷，北至一级地边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(2) 住宅用地土地级别情况：

I 级占地面积 38.8929 公顷，北至定级范围边界，南至昭君镇政府北 80 米，西至定级范围边界东 500 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 30.9697 公顷，北至一级地边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(3) 工业用地土地级别情况：

I 级占地面积 55.8733 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至昭君镇中心小学，东至定级范围边界；II 级占地面积 13.9893 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，昭君镇中心小学。

(4) 综合土地级别情况：

I 级占地面积 62.2331 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至内蒙古农村信用社西 190 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 7.6295 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，东至内蒙古农村信用社西 190 米，西至定级范围边界。

## 白泥井镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗白泥井镇基准地价内涵

基准地价定义：

(1) 估价基准日：2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率：商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6；保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为 1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度：商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗白泥井镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	240	16.00	150	10.00	109	7.27	128	8.53	114	7.60
II	190	12.67	110	7.33	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗白泥井镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	10.42%	-12.50%	10.00%	-15.33%	10.09%	-8.26%
II	10.53%	-10.53%	15.45%	-10.91%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗白泥井镇基准地价土地级别描述

(1) 商服用地土地级别情况

I 级占地面积 80.8155 公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至 203 乡道西 290 米，北至白泥井镇中心小学 100 米；II 级占地面积 156.1116 公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

(2) 住宅用地土地级别情况：

I 级占地面积 80.8155 公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至 203 乡道西 290 米，北至白泥井镇中心小学 100 米；II 级占地面积 156.1116 公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

(3) 工业用地土地级别情况：

I 级占地面积 80.8532 公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至 203 乡道西 290 米，北至白泥井镇中心小学 100 米；II 级占地面积 156.0739 公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

(4) 综合土地级别情况：

I 级占地面积 80.8532 公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至 203 乡道西 290 米，北至白泥井镇中心小学 100 米；II 级占地面积 156.0739 公顷，向东扩定级范围边



界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

## 恩格贝镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗恩格贝镇基准地价内涵

基准地价定义：

(1) 估价基准日：2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率：商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6；保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为 1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度：商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗恩格贝镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	180	12.00	125	8.33	109	7.27	119	7.92	114	7.60
II	140	9.33	105	7.00	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗恩格贝镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度(%)		住宅调整幅度(%)		工业调整幅度(%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	11.11%	-11.11%	8.00%	-8.00%	10.09%	-8.26%
II	14.29%	-14.29%	9.52%	-9.52%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗恩格贝镇基准地价土地级别描述

(1) 商服用地土地级别情况: I 级占地面积 66.7784 公顷,

北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至加油站东 240 米，定级范围边界；II 级占地面积 54.5191 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至加油站东 240 米。

(2)住宅用地土地级别情况：I 级占地面积 66.7784 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至加油站东 240 米，定级范围边界；II 级占地面积 54.5191 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至加油站东 240 米。

(3)工业用地土地级别情况：I 级占地面积 53.7264 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至居委会西 240 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 67.5711 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至居委会西 240 米。

(4)综合土地级别情况：I 级占地面积 57.0054 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至居委会西 250 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 64.2921 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至居委会西 250 米。

## 吉格斯太镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗吉格斯太镇基准地价内涵

基准地价定义：

(1) 估价基准日：2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率：商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6；保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为 1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度：商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗吉格斯太镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	180	12.00	125	8.33	109	7.27	119	7.92	114	7.60
II	140	9.33	105	7.00	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗吉格斯太镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	11.11%	-11.11%	8.00%	-8.00%	10.09%	-8.26%
II	14.29%	-14.29%	9.52%	-9.52%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗吉格斯太镇基准地价土地级别描述

### (1) 商服用地土地级别情况

I 级占地面积 34.6862 公顷，北至定级范围边界，南至 G512 道路南 130 米，西至吉格斯太镇中心卫生院西 250 米，东至内蒙古农村信用社东 300 米；II 级占地面积 77.2593 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(2) 住宅用地土地级别情况：

I 级占地面积 34.6862 公顷，北至定级范围边界，南至 G512 道路南 130 米，西至吉格斯太镇中心卫生院西 250 米，东至内蒙古农村信用社东 300 米；II 级占地面积 77.2593 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(3) 工业用地土地级别情况：

I 级占地面积 26.3356 公顷，北至定级范围边界，南至 G512 道路南 130 米，西至吉格斯太镇中心卫生院西 110 米，东至内蒙古农村信用社东 60 米；II 级占地面积 85.6099 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(4) 综合土地级别情况：

I 级占地面积 27.8255 公顷，北至定级范围边界，南至 G512 道路南 130 米，西至吉格斯太镇中心卫生院西 110 米，东至内蒙古农村信用社东 300 米；II 级占地面积 111.9455 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，定级范围

边界。



## 中和西镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗中和西镇基准地价内涵

基准地价定义：

(1) 估价基准日：2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率：商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6；保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为 1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度：商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气

供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

## 二、达拉特旗中和西镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	180	12.00	125	8.33	109	7.27	119	7.92	114	7.60
II	140	9.33	105	7.00	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗中和西镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	11.11%	-11.11%	8.00%	-8.00%	10.09%	-8.26%
II	14.29%	-14.29%	9.52%	-9.52%	12.36%	-10.11%

## 四、达拉特旗中和西镇基准地价土地级别描述

(1) 商服用地土地级别情况 I 级占地面积 36.4938 公顷，

北至中和西镇政府北 120 米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西 500 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 55.2723 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(2) 住宅用地土地级别情况：

I 级占地面积 36.4938 公顷，北至中和西镇政府北 120 米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西 500 米，东至定级范围边界；II 级占地面积 55.2723 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(3) 工业用地土地级别情况：

I 级占地面积 23.8534 公顷，北至中和西镇政府北 80 米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西 200 米，东至中和西中心小学东 150 米；II 级占地面积 67.9127 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

(4) 综合土地级别情况：

I 级占地面积 26.8159 公顷，北至中和西镇政府北 80 米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西 200 米，东至中和西镇政府东 300 米；II 级占地面积 64.9501 公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

## 风水梁镇基准地价更新成果

### 一、达拉特旗风水梁镇基准地价内涵

基准地价定义:

(1) 估价基准日:2022 年 1 月 1 日。

(2) 土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年,养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50 年。

(3) 容积率:商服用地 1.0、住宅用地 1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定,容积率设定为 1.0,能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定,容积率设定为 0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、工业用地均为“七通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气,场平)。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定,开发程度为“七通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气,宗地内场地平整),能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类

用地开发程度按住宅开发程度设定,开发程度为“七通一平”( 通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气,宗地内场地平整)。

## 二、达拉特旗风水梁镇各类用地基准地价表

用途 级别	商服		住宅		工业		公共服务项目用地 (保障性安居工程、 养老、教育、文化和 体育用地)		公共服务项目用地 (能源、环境保护、 供水、燃气供应、供 热设施用地)	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	190	12.67	148	9.87	130	8.67	141	9.40	136	9.07
II	156	10.40	125	8.33	109	7.27	119	7.93	114	7.60
III	110	7.33	105	7.00	89	5.93	100	6.67	93	6.20

## 三、达拉特旗风水梁镇各类用地基准地价表（变价幅度）

幅度 级别	商业调整幅度 (%)		住宅调整幅度 (%)		工业调整幅度 (%)	
	上调	下调	上调	下调	上调	下调
I	10.53%	-10.53%	11.49%	-8.78%	15.38%	-7.69%
II	8.97%	-17.95%	8.00%	-8.00%	10.09%	-10.09%
III	16.36%	-16.36%	9.52%	-9.52%	10.11%	-10.11%

#### 四、达拉特旗风水梁镇基准地价土地级别描述

(1) 商服用地土地级别情况: I 级占地面积 610.0965 公顷, 东至定级范围边界, 南至电业局北侧道路, 西至定级范围边界, 北至定级范围边界; II 级占地面积 403.3691 公顷, 东至定级范围边界, 南至定级范围边界, 北至一级地边界, 西至定级范围边界。III 级占地面积 1059.0222 公顷, 东至十期兔舍东侧, 南至八期兔舍南侧, 西至七期兔舍西侧, 北至二期饲料厂北 300 米。

(2) 住宅用地土地级别情况: I 级占地面积 610.0965 公顷, 东至定级范围边界, 南至电业局北侧道路, 西至定级范围边界, 北至定级范围边界; II 级占地面积 403.3691 公顷, 东至定级范围边界, 南至定级范围边界, 北至一级地边界, 西至定级范围边界。III 级占地面积 1059.0222 公顷, 东至十期兔舍东侧, 南至八期兔舍南侧, 西至七期兔舍西侧, 北至二期饲料厂北 300 米。

(3) 工业用地土地级别情况: I 级占地面积 513.8629 公顷, 东至定级范围边界, 南至风水梁镇小学南 1100 米, 西至定级范围边界, 北至定级范围边界; II 级占地面积 499.6027 公顷, 东至定级范围边界, 南至定级范围边界, 北至一级地边界, 西至定级范围边界。III 级占地面积 1059.0222 公顷, 东至十期兔舍东侧, 南至八期兔舍南侧, 西至七期兔舍西侧, 北至二期饲料厂北 300 米。

(4) 综合土地级别情况: I 级占地面积 431.8543 公顷, 东至定级范围边界, 南至风水梁镇移民村南侧道路, 西至定级范围

边界，北至风水梁镇小学北 800 米；Ⅱ级占地面积 581.6113 公顷，东至风水梁小学东侧道路，南至定级范围边界，北至定级范围边界，西至定级范围边界。Ⅲ级占地面积 1059.0222 公顷，东至十期兔舍东侧，南至八期兔舍南侧，西至七期兔舍西侧，北至二期饲料厂北 300 米。