达拉特旗人民政府关于公布执行达拉特旗

树林召镇等9个苏木镇基准地价

更新成果的通知

各苏木镇人民政府，各街道办事处，旗政府各部门，各开发区、园区管委会，各直属单位，各企事业单位：

达拉特旗树林召镇等9个苏木镇基准地价更新成果已经鄂尔多斯市自然资源局审查并通过验收，现予以印发执行，请认真抓好贯彻落实。原《达拉特旗人民政府关于公布实施白泥井等9个苏木镇基准地价更新成果的通知》（达政发〔2019〕1号）文件同时废止。

附件：1.树林召镇基准地价更新成果

2.展旦召苏木基准地价更新成果

3.王爱召镇基准地价更新成果

4.昭君镇基准地价更新成果

5.白泥井镇基准地价更新成果

6.恩格贝镇基准地价更新成果

7.吉格斯太镇基准地价更新成果

8.中和西镇基准地价更新成果

9.风水梁镇基准地价更新成果

达拉特旗人民政府

2023年4月14日

附件1

树林召镇基准地价更新成果

一、达拉特旗树林召镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗树林召镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 330 | 22.00 | 200 | 13.33 | 109 | 7.27 | 170 | 11.33 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 240 | 16.00 | 140 | 9.33 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗树林召镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 14.29% | -14.29% | 10.00% | -15.33% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 12.5% | -12.5% | 15.45% | -10.91% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗树林召镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况

I级占地面积39.1669公顷，北至定级范围边界南50米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司；Ⅱ级占地面积36.4955公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司，东至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：

I级占地面积39.1669公顷，北至定级范围边界南50米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司；Ⅱ级占地面积36.4955公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司，东至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：

I级占地面积53.9404公顷，北至定级范围边界南50米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积21.7220公顷，沿Ⅰ级用地向东、西、北三个方向扩展。北至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（4）综合土地级别情况：

I级占地面积50.7345公顷，北至定级范围边界南50米，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司；；Ⅱ级占地面积24.9279公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至鄂尔多斯市树林召农蓄产品市场有限公司，东至定级范围边界。

附件2

展旦召苏木基准地价更新成果

一、达拉特旗展旦召苏木基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗展旦召苏木各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 210 | 14.00 | 150 | 10.00 | 109 | 7.27 | 128 | 8.53 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 160 | 10.67 | 110 | 7.33 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗展旦召苏木各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 14.29% | -14.29% | 10.00% | -15.33% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 12.5% | -12.5% | 15.45% | -10.91% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗展旦召苏木基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况：I级占地面积50.1720公顷，北至展旦召苏木中心小学南80米，南至S316道路南160米，西至盛丰源农资经销部东10米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积107.7103公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：I级占地面积50.1720公顷，北至展旦召苏木中心小学南80米，南至S316道路南160米，西至盛丰源农资经销部东10米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积107.7103公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：I级占地面积74.6230公顷，北至定级范围边界，南至S316道路南160米，西至盛丰源农资经销部东10米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积83.2593公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（4）综合土地级别情况：I级占地面积74.6230公顷，北至定级范围边界，南至S316道路南160米，西至盛丰源农资经销部东10米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积83.2593公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

附件3

王爱召镇基准地价更新成果

一、达拉特旗王爱召镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗王爱召镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 210 | 14.00 | 150 | 10.00 | 109 | 7.27 | 128 | 8.53 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 160 | 10.67 | 110 | 7.33 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗王爱召镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 14.29% | -14.29% | 10.00% | -15.33% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 12.5% | -12.5% | 15.45% | -10.91% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗王爱召镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况

I级占地面积36.9949公顷，北至G512道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；Ⅱ级占地面积25.0302公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：I级占地面积36.9949公顷，北至G512道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；Ⅱ级占地面积25.0302公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：

I级占地面积33.3148公顷，北至G512道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；Ⅱ级占地面积28.7103公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（4）综合土地级别情况：

I级占地面积36.9949公顷，北至G512道路，南至定级范围边界，西至加油站右侧道路，东至德敖线；Ⅱ级占地面积25.0302公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

附件4

昭君镇基准地价更新成果

一、达拉特旗昭君镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗昭君镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 180 | 12.00 | 125 | 8.33 | 109 | 7.27 | 119 | 7.92 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 140 | 9.33 | 105 | 7.00 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗昭君镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 11.11% | -11.11% | 8.00% | -8.00% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 14.29% | -14.29% | 9.52% | -9.52% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗昭君镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况

I级占地面积38.8929公顷，北至定级范围边界，南至昭君镇政府北80米，西至定级范围边界东500米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积30.9697公顷，北至一级地边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：

I级占地面积38.8929公顷，北至定级范围边界，南至昭君镇政府北80米，西至定级范围边界东500米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积30.9697公顷，北至一级地边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：

I级占地面积55.8733公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至昭君镇中心小学，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积13.9893公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，昭君镇中心小学。

（4）综合土地级别情况：

I级占地面积62.2331公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至内蒙古农村信用社西190米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积7.6295公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，东至内蒙古农村信用社西190米，西至定级范围边界。

附件5

白泥井镇基准地价更新成果

一、达拉特旗白泥井镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗白泥井镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 240 | 16.00 | 150 | 10.00 | 109 | 7.27 | 128 | 8.53 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 190 | 12.67 | 110 | 7.33 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗白泥井镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 10.42% | -12.50% | 10.00% | -15.33% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 10.53% | -10.53% | 15.45% | -10.91% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗白泥井镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况

I级占地面积80.8155公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至203乡道西290米，北至白泥井镇中心小学100米；Ⅱ级占地面积156.1116公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：

I级占地面积80.8155公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至203乡道西290米，北至白泥井镇中心小学100米；Ⅱ级占地面积156.1116公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：

I级占地面积80.8532公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至203乡道西290米，北至白泥井镇中心小学100米；Ⅱ级占地面积156.0739公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

（4）综合土地级别情况：

I级占地面积80.8532公顷，东至白泥井镇新村东侧，南至白泥井镇新村南侧，西至203乡道西290米，北至白泥井镇中心小学100米；Ⅱ级占地面积156.0739公顷，向东扩定级范围边界，向西扩至定级范围边界，向北扩至定级范围边界，向南扩至定级范围边界。

附件6

恩格贝镇基准地价更新成果

一、达拉特旗恩格贝镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗恩格贝镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 180 | 12.00 | 125 | 8.33 | 109 | 7.27 | 119 | 7.92 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 140 | 9.33 | 105 | 7.00 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗恩格贝镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 11.11% | -11.11% | 8.00% | -8.00% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 14.29% | -14.29% | 9.52% | -9.52% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗恩格贝镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况：I级占地面积66.7784公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至加油站东240米，定级范围边界；Ⅱ级占地面积54.5191公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至加油站东240米。

（2）住宅用地土地级别情况：I级占地面积66.7784公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至加油站东240米，定级范围边界；Ⅱ级占地面积54.5191公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至加油站东240米。

（3）工业用地土地级别情况：I级占地面积53.7264公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至居委会西240米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积67.5711公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至居委会西240米。

（4）综合土地级别情况：I级占地面积57.0054公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至居委会西250米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积64.2921公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至居委会西250米。

附件7

吉格斯太镇基准地价更新成果

一、达拉特旗吉格斯太镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗吉格斯太镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 180 | 12.00 | 125 | 8.33 | 109 | 7.27 | 119 | 7.92 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 140 | 9.33 | 105 | 7.00 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗吉格斯太镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 11.11% | -11.11% | 8.00% | -8.00% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 14.29% | -14.29% | 9.52% | -9.52% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗吉格斯太镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况

I级占地面积34.6862公顷，北至定级范围边界，南至G512道路南130米，西至吉格斯太镇中心卫生院西250米，东至内蒙古农村信用社东300米；Ⅱ级占地面积77.2593公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：

I级占地面积34.6862公顷，北至定级范围边界，南至G512道路南130米，西至吉格斯太镇中心卫生院西250米，东至内蒙古农村信用社东300米；Ⅱ级占地面积77.2593公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：

I级占地面积26.3356公顷，北至定级范围边界，，南至G512道路南130米，西至吉格斯太镇中心卫生院西110米，东至内蒙古农村信用社东60米；Ⅱ级占地面积85.6099公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（4）综合土地级别情况：

I级占地面积27.8255公顷，北至定级范围边界，，南至G512道路南130米，西至吉格斯太镇中心卫生院西110米，东至内蒙古农村信用社东300米；Ⅱ级占地面积111.9455公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，定级范围边界。

附件8

中和西镇基准地价更新成果

一、达拉特旗中和西镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、均为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，场平）。工业用地平为“四通一平” （通路、通上水、通电、通讯，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗中和西镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 180 | 12.00 | 125 | 8.33 | 109 | 7.27 | 119 | 7.92 | 114 | 7.60 |
| Ⅱ | 140 | 9.33 | 105 | 7.00 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗中和西镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 11.11% | -11.11% | 8.00% | -8.00% | 10.09% | -8.26% |
| Ⅱ | 14.29% | -14.29% | 9.52% | -9.52% | 12.36% | -10.11% |

四、达拉特旗中和西镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况I级占地面积36.4938公顷，北至中和西镇政府北120米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西500米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积55.2723公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（2）住宅用地土地级别情况：

I级占地面积36.4938公顷，北至中和西镇政府北120米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西500米，东至定级范围边界；Ⅱ级占地面积55.2723公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（3）工业用地土地级别情况：

I级占地面积23.8534公顷，北至中和西镇政府北80米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西200米，东至中和西中心小学东150米；Ⅱ级占地面积67.9127公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

（4）综合土地级别情况：

I级占地面积26.8159公顷，北至中和西镇政府北80米，南至定级范围边界，西至中和西镇政府西200米，东至中和西镇政府东300米；Ⅱ级占地面积64.9501公顷，北至定级范围边界，南至定级范围边界，西至定级范围边界，东至定级范围边界。

附件9

风水梁镇基准地价更新成果

一、达拉特旗风水梁镇基准地价内涵

基准地价定义:

（1）估价基准日:2022年1月1日。

（2）土地使用年期:商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年;保障性安居工程用地为 70 年，养老、教育、文化体育、能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地为 50年。

(3)容积率:商服用地 1.0、住宅用地1.0、工业用地 0.6:保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地容积率按住宅用地容积率设定，容积率设定为1.0，能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地容积率按工业用地容积率设定，容积率设定为0.6。

(4) 开发程度:商业用地、住宅用地、工业用地均为“七通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气，场平）。保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“七通一平”（ 通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气，宗地内场地平整），能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地这五类用地开发程度按住宅开发程度设定，开发程度为“七通一平”（ 通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气，宗地内场地平整）。

二、达拉特旗风水梁镇各类用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  级别 | 商服 | | 住宅 | | 工业 | | 公共服务项目用地（保障性安居工程、养老、教育、文化和体育用地） | | 公共服务项目用地（能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地） | |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 190 | 12.67 | 148 | 9.87 | 130 | 8.67 | 141 | 9.40 | 136 | 9.07 |
| Ⅱ | 156 | 10.40 | 125 | 8.33 | 109 | 7.27 | 119 | 7.93 | 114 | 7.60 |
| Ⅲ | 110 | 7.33 | 105 | 7.00 | 89 | 5.93 | 100 | 6.67 | 93 | 6.20 |

三、达拉特旗风水梁镇各类用地基准地价表（变价幅度）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅度  级别 | 商业调整幅度(%) | | 住宅调整幅度(%) | | 工业调整幅度(%) | |
| 上调 | 下调 | 上调 | 下调 | 上调 | 下调 |
| Ⅰ | 10.53% | -10.53% | 11.49% | -8.78% | 15.38% | -7.69% |
| Ⅱ | 8.97% | -17.95% | 8.00% | -8.00% | 10.09% | -10.09% |
| Ⅲ | 16.36% | -16.36% | 9.52% | -9.52% | 10.11% | -10.11% |

四、达拉特旗风水梁镇基准地价土地级别描述

（1）商服用地土地级别情况： I级占地面积610.0965公顷，东至定级范围边界，南至电业局北侧道路，西至定级范围边界，北至定级范围边界；Ⅱ级占地面积403.3691公顷，东至定级范围边界，南至定级范围边界，北至一级地边界，西至定级范围边界。Ⅲ级占地面积1059.0222公顷,东至十期兔舍东侧,南至八期兔舍南侧,西至七期兔舍西侧,北至二期饲料厂北300米。

（2）住宅用地土地级别情况：I级占地面积610.0965公顷，东至定级范围边界，南至电业局北侧道路，西至定级范围边界，北至定级范围边界；Ⅱ级占地面积403.3691公顷，东至定级范围边界，南至定级范围边界，北至一级地边界，西至定级范围边界。Ⅲ级占地面积1059.0222公顷,东至十期兔舍东侧,南至八期兔舍南侧,西至七期兔舍西侧,北至二期饲料厂北300米。

（3）工业用地土地级别情况：I级占地面积513.8629公顷，东至定级范围边界，南至风水梁镇小学南1100米，西至定级范围边界，北至定级范围边界；Ⅱ级占地面积499.6027公顷，东至定级范围边界，南至定级范围边界，北至一级地边界，西至定级范围边界。Ⅲ级占地面积1059.0222公顷,东至十期兔舍东侧,南至八期兔舍南侧,西至七期兔舍西侧,北至二期饲料厂北300米。

（4）综合土地级别情况：I级占地面积431.8543公顷，东至定级范围边界，南至风水梁镇移民村南侧道路，西至定级范围边界，北至风水梁镇小学北800米；Ⅱ级占地面积581.6113公顷，东至风水梁小学东侧道路，南至定级范围边界，北至定级范围边界，西至定级范围边界。Ⅲ级占地面积1059.0222公顷,东至十期兔舍东侧,南至八期兔舍南侧,西至七期兔舍西侧,北至二期饲料厂北300米。