

达拉特旗**中和西镇**国土空间总体规划

-草案公示-

2021-2035



中和西镇人民政府

2023年8月

前 言

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019] 18 号）和自治区党委、政府关于全区国土空间保护开发与高质量发展相关要求，引领全镇高质量发展，优化提升空间品质，以人为本，不断满足人民日益增长的美好生活需要，中和西镇人民政府组织编制了《达拉特旗中和西镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本次规划上承《达拉特旗国土空间总体规划（2021-2035年）》的要求，向下指导详细规划和村庄规划编制，明确全镇空间格局、底线落实、镇村统筹、资源保护与利用、综合支撑等镇区未来发展内容。

本公示读本为公示草案，所有数据及内容以最终批复成果为准。



规划范围与期限

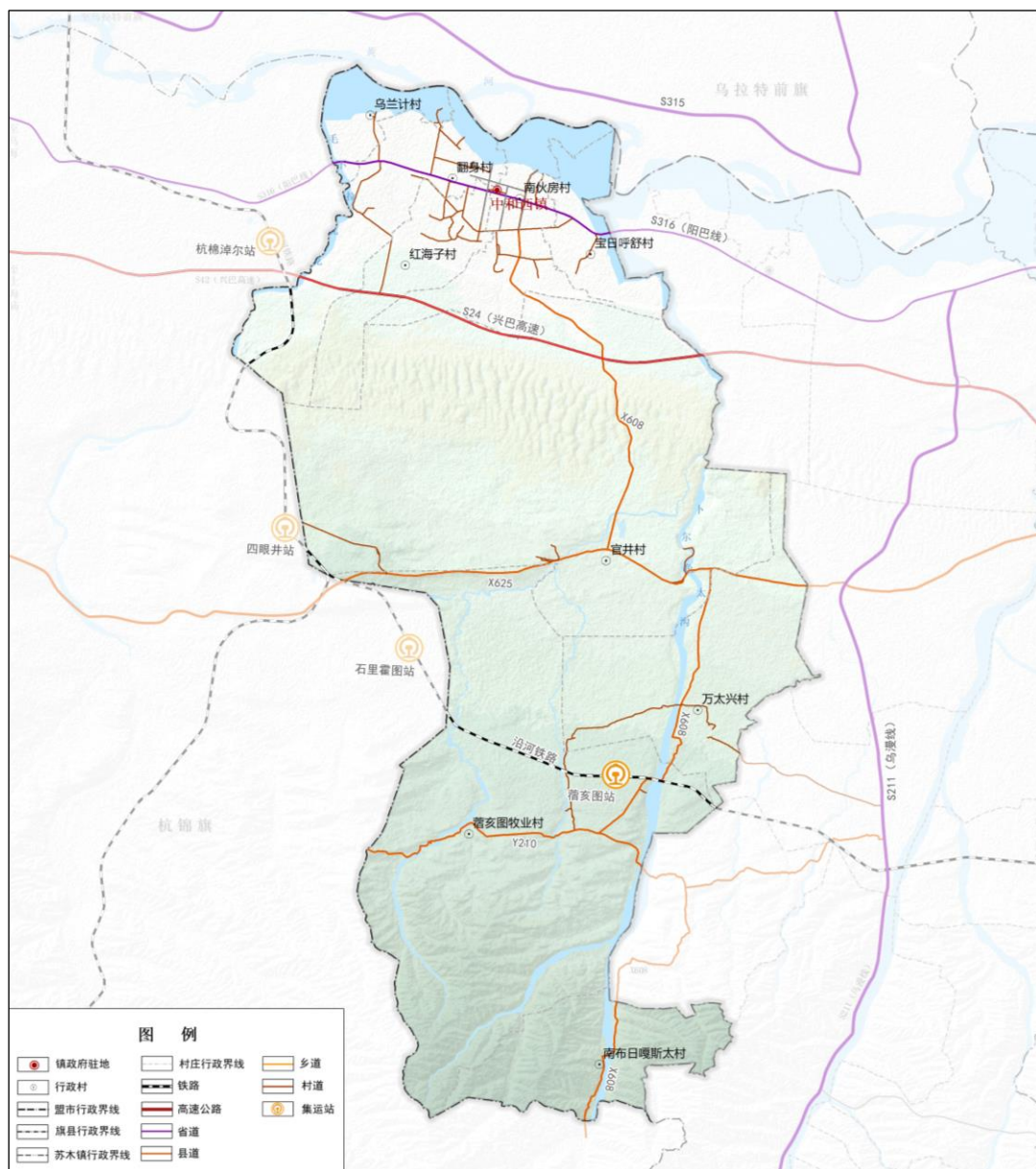
◆ 规划范围

规划范围为中和西镇行政辖区，总面积**910.28**平方千米。

涉及南伙房村、乌兰计村、翻身村、红海子村、宝日呼舒村、官井村、万太兴村、蓓亥图牧业村、南布日嘎斯太村**9个行政村**。

◆ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，近期目标年为**2025年**，规划目标年为**2035年**，远期展望**2050年**。



城镇发展定位

达旗现代农牧特色城镇 生态宜居品质示范城镇

落实重点生态功能区定位，以做优做精现代特色农牧产业为引擎，创新发展光伏等清洁能源产业，结合黄河流域发展特色生态旅游，坚持生态产业化、产业生态化，将生态资源保护与产业发展相互融合；进一步完善镇域功能，提升镇区品质，将中和西建设成为达旗现代农牧特色城镇、生态宜居品质示范城镇。



城镇发展目标

• 2025年目标

国土空间保护开发格局初步形成，各类自然资源保护与利用取得成效，产业空间布局完善优化，城镇空间逐步集约集聚，国土空间治理方案基本形成，人民获得感、幸福感显著提升，生态宜居宜业的魅力中和西建设目标基本实现。

• 2035年目标

国土空间开发保护格局全面优化，区域黄河生态廊道、草原沙漠生态治理、丘陵沟壑水土保持成效凸显，农业、工业及服务业供需产业链日益完善，国土空间治理体系和治理能力基本实现现代化，生态宜居宜业的魅力中和西全面建成。

• 2050年目标

城镇竞争力进入全旗第一梯队，成为农牧产业集群中坚力量，区域服务能力显著提升，建成具有全旗影响力的生态宜居宜业的魅力小镇。

国土空间开发保护总体格局

落实主体功能战略及上位传导要求，守牢粮食安全底线，统筹生态保护与修复要求，确定城镇集聚发展总体思路，合力构建 **“一核一轴两带两廊三区”** 国土空间保护与开发总体格局。

一核

以中和西镇区为核心，构建中和西镇人口和产业发展的综合服务核心。

两廊

依托纵向的毛不拉孔兑、卜尔色太沟构建区域生态廊道。

一轴

依托省道S316构建**沿黄城镇发展轴**，积极带动全镇积极融入呼包鄂榆城市群建设，承接达拉特旗都市休闲人口，引领中和西镇经济实现快速发展。

两带

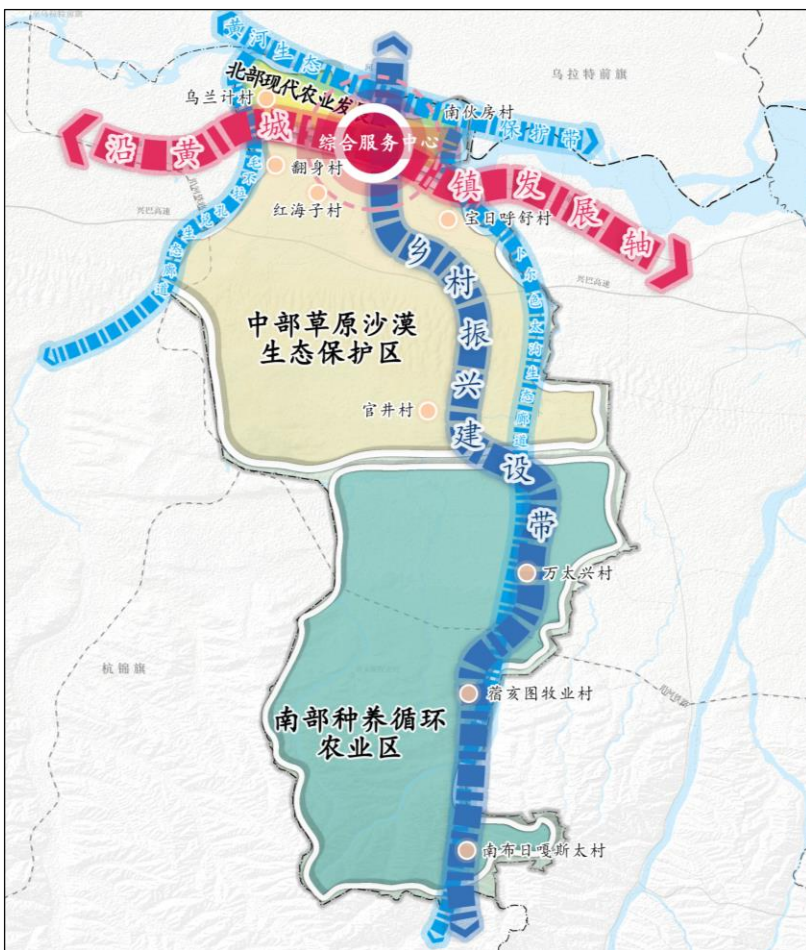
依托县道X608串联沿线特色农业资源，统筹村镇发展，建设**乡村振兴建设带**和沿黄河流域的**黄河生态保护带**。

三区

以发展规模化玉米、小麦、有机果蔬种植业为主，构建**北部现代农业发展区**。

以沙区生物多样性保护为重点，大力推广林沙产业，发展红枣、灌木经济林，饲料经济林等新兴经济林，构建**中部草原沙漠生态保护区**。

发展肉绒兼用型山羊、山地鸡等特色养殖，构建**南部种养循环农业区**。



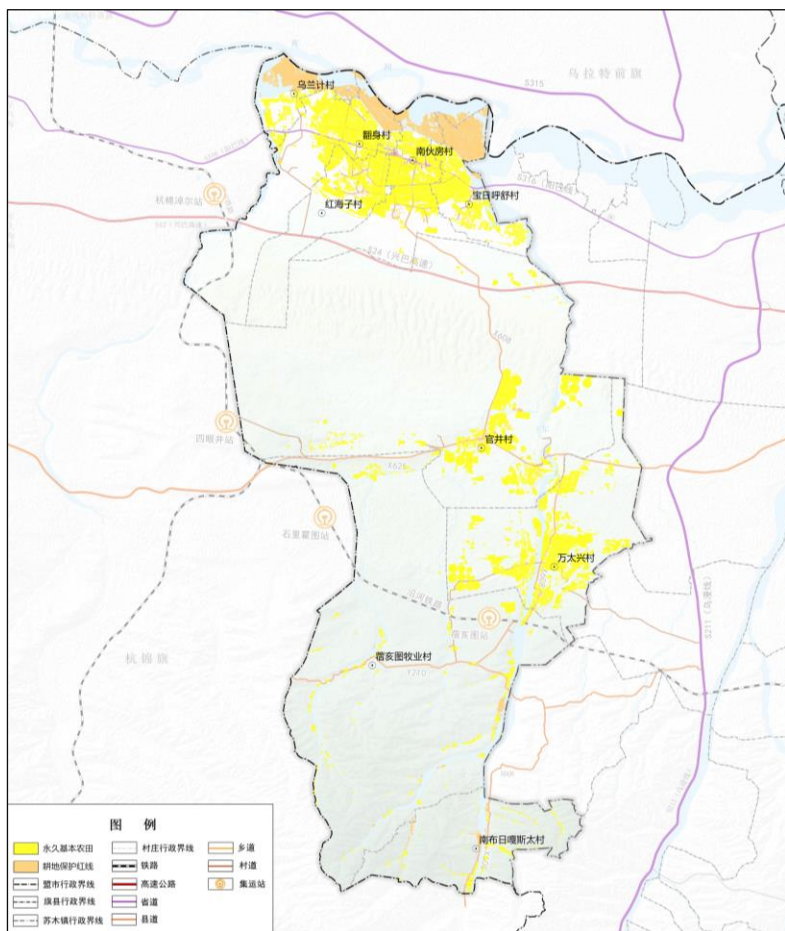
严格保护永久基本农田与耕地

◆ 落实上级下达耕地与永久基本农田保护红线

落实国家粮食安全战略，严守耕地与永久基本农田保护红线。严格落实上级下达的耕地与永久基本农田保护目标，将保护任务落实到具体地块。规划期末，中和西镇耕地保护目标不低于115.32平方千米、永久基本农田保护面积不低于93.81平方千米。

◆ 严格耕地用途管制，积极推进耕地提质改造

严格落实耕地保护相关法律、法规和文件要求,严格耕地用途管制，严格落实永久基本农田特殊保护制度，严格耕地占用与补划。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途，坚决制止永久基本农田“非粮化”。



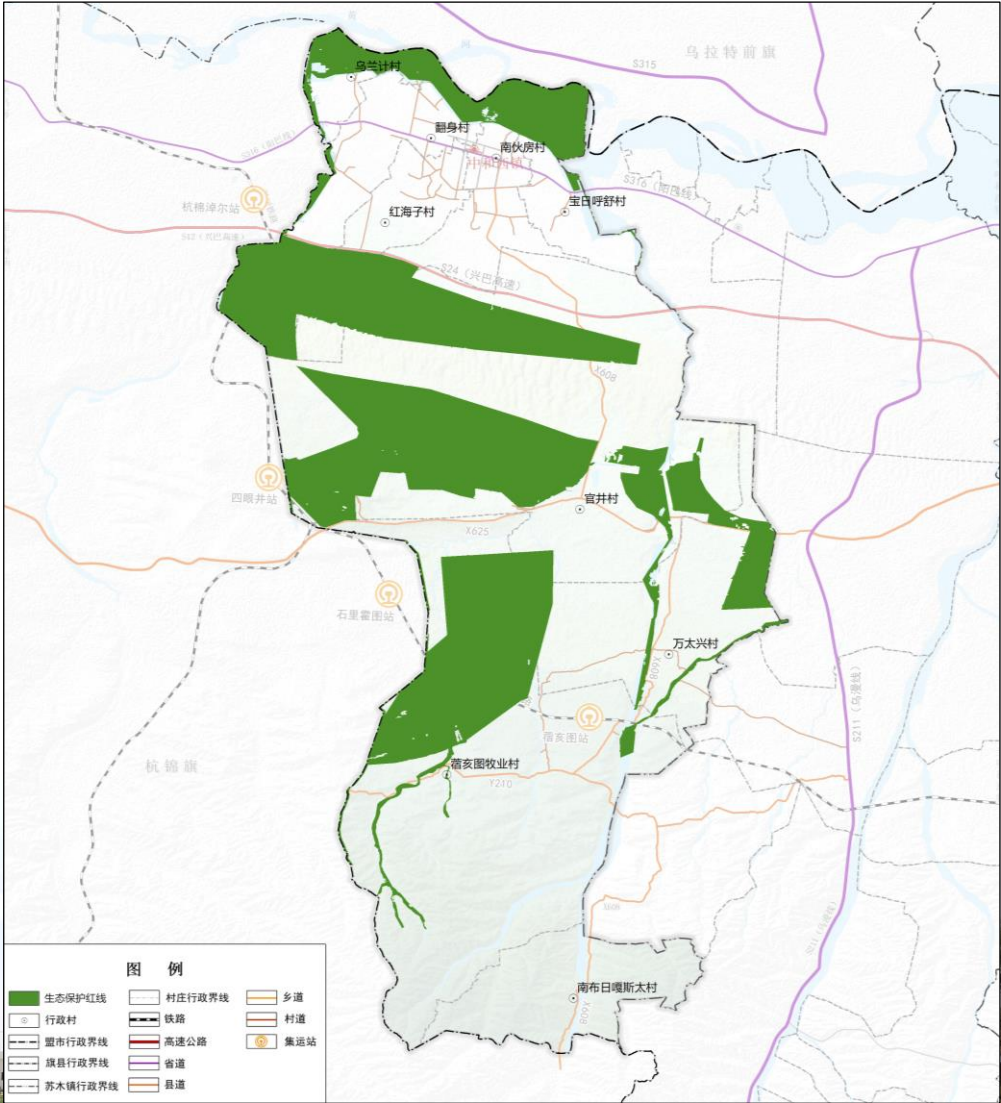
严守生态保护红线

◆ 严格落实生态保护红线

落实上级生态保护红线划定成果，开展生态保护红线勘界定标，将保护图斑落实到具体地块。至规划期末，确保中和西镇**生态保护红线面积不低于273.61平方千米，占镇域面积不低于30.06%。**

◆ 生态保护红线管控

严格落实国家、自治区、市级生态保护红线管理要求。生态保护红线一经划定，未经批准，严禁擅自调整，必须确保保护性质不转换，生态功能不降低，空间面积不减少，管理责任不改变。生态保护红线内自然保护地核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动。



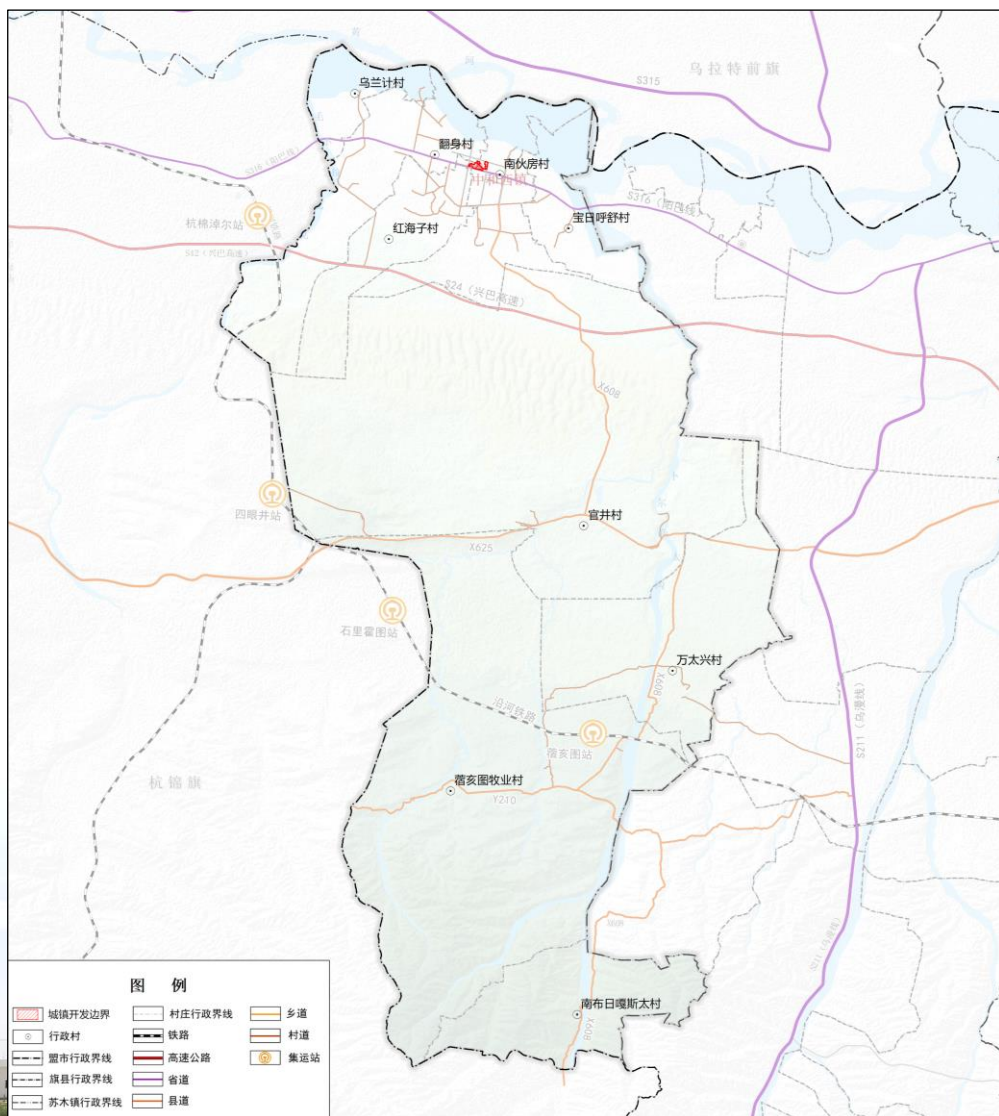
严控城镇开发边界

◆ 严格落实城镇开发边界

落实上级城镇开发边界划定成果，至规划期末，中和西镇**城镇开发边界规模控制在21.05公顷以内**。

◆ 城镇开发边界管控

规划期内，城镇集中开发建设应在城镇开发边界内进行，城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管制方式，合理利用城镇开发边界内的新增城镇建设用地空间。



统筹资源保护利用

水资源

强化水资源保护，提升水环境质量；合理开发水资源，避免水资源破坏，加快建设节水型社会建设，提高水资源利用率。



湿地资源

保护和合理利用水源地周边、红亥补拉格湿地等湿地生态系统；全面提升湿地生态系统功能；协调湿地保护与利用。



林地资源

强化森林资源保护，提升林地资源质量；严格保护天然林与公益林资源；积极开展林业碳汇，实现生态产品经济价值；严控林地资源用途转变。



草地资源

统筹草地资源保护；严格落实草畜平衡和禁牧休牧制度；严格落实草原征占用审核审批制度和草原执法监督制度；完善国有草原资源有偿使用制度。



沙地资源

保护和合理利用沙地资源，积极发展沙产业。积极探索“沙地治理+光伏+氢”的发展方式，风光储同步建设。大力开发沙漠旅游。推进沙漠修复治理。

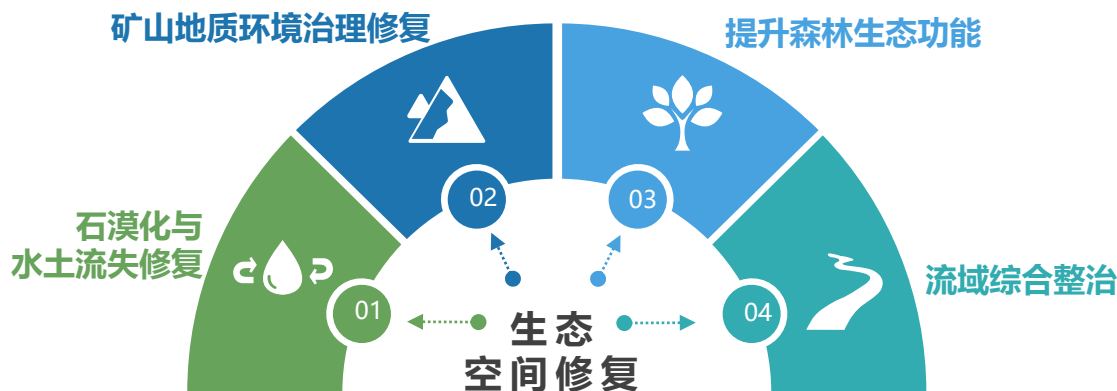


矿产资源

优化矿产资源勘查开发格局，矿产资源开发与保护实现有序化、规范化，持续供应能力增强；积极推进绿色矿山建设，大力开展矿山生态修复工程。



加强生态保护与修复



引导村庄分类发展布局

集聚提升
6个

城郊融合
1个

其他
2个

集聚提升类

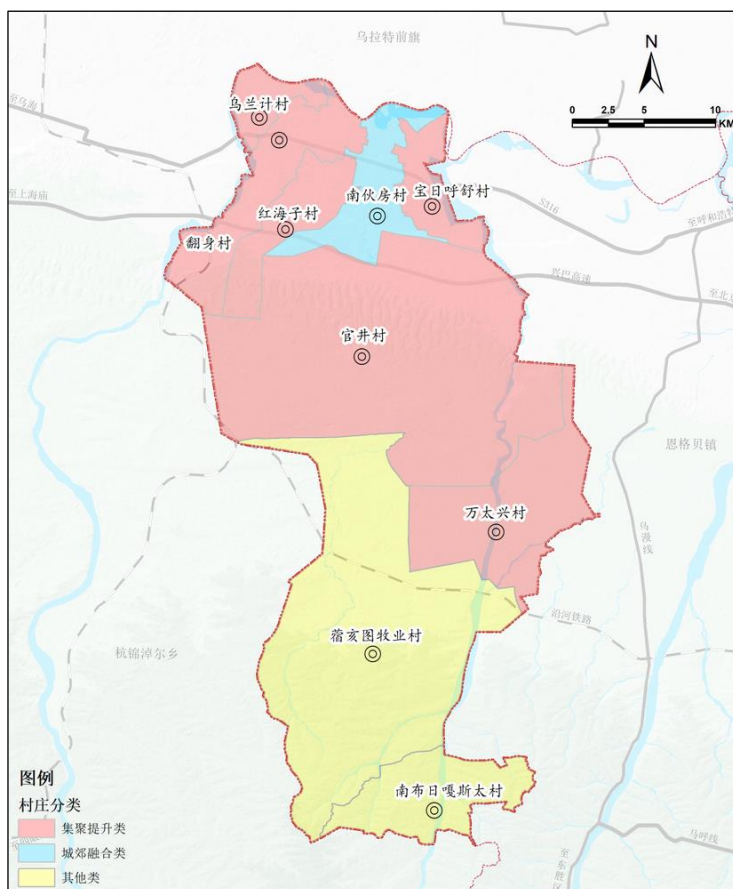
以综合服务、商贸流通型为主，安排功能丰富、设施先进的公共服务中心带，重点布局农业生产相关服务和镇区生活配套。优化完善设施配套，明确村庄产业重点发展方向，提升村庄集聚能力和村庄服务功能，发挥辐射带动作用。

城郊融合类

围绕城镇发展建设强化城镇服务，承接城镇外溢功能，采取城中村改造等方式积极融入城镇，重点引导农村转移人口实现市民化，推进村庄改造与土地流转，依托城镇发展及项目建设，完全融入城镇或与城镇功能充分对接。

其他类

以村庄提升为主，逐步优化村庄公共服务水平，改善村庄交通条件，提升村庄人居环境，在保护耕地的基础上实现土地利用的多样化和价值最大化。加强农业生产相关需求空间保障，为农业合作社、各类农业生产协会预留空间。综合利用农地，推广农业观光、教育和休闲功能，最大程度发挥农地价值。



塑造全域风貌格局

以黄河南岸地域田园特色为依托，提升乡村特色景观风貌，传承地域特色元素，以现代风貌为基底，构建“一带，三区、两廊”的全域风貌格局，打造中和西镇多彩新风貌。

一带

加大对黄河岸线的保护力度，依托河流优越的自然风光，打造黄河流域景观带。

两廊

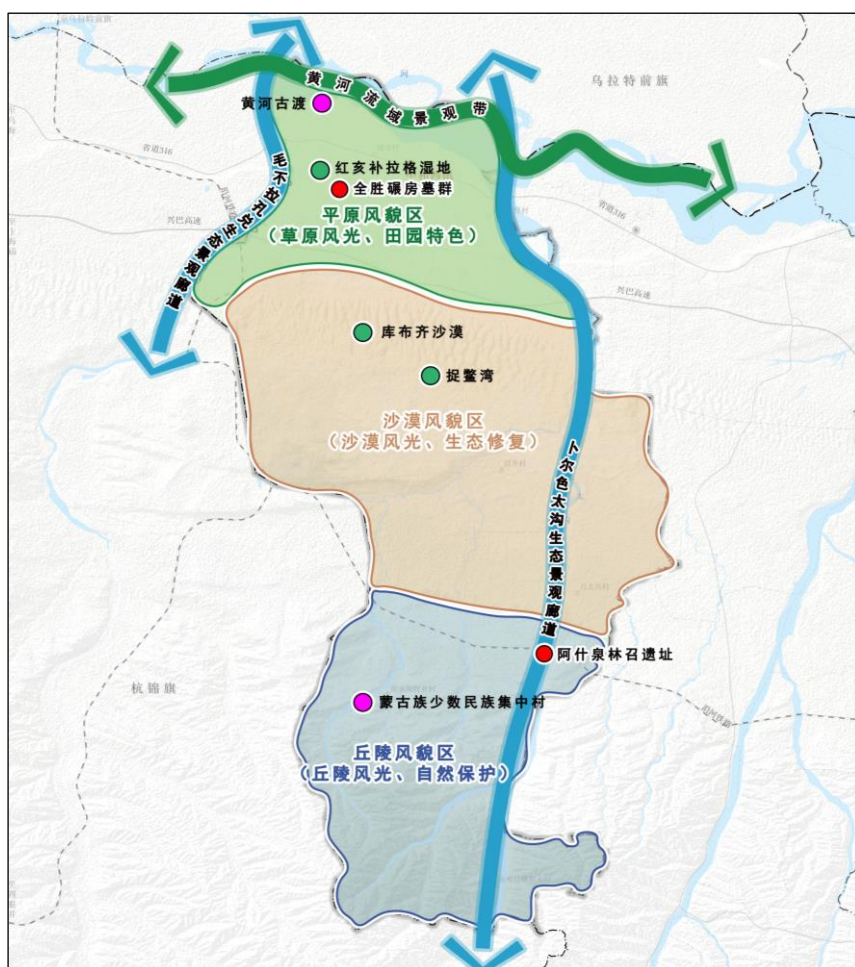
保持十大孔兑的完整与连续，构建良好的生态滨水廊道。

三区

平原风貌区：全面保障粮食生产，推动农业现代化，强化农—文—旅结合。

沙漠风貌区：以保护荒漠生态系统和生态功能为核心，合理利用自然与人文景观资源，开展生态保护及植被恢复、科研监测、宣传教育、生态旅游等活动。

丘陵风貌区：加强沿丘陵线景观的营造，增强对城乡空间的渗透，重点控制山前建筑风貌，塑造丘陵风景型城乡风貌。



优化产业空间布局

构建 **“一核两带三区四基地”** 镇域产业发展格局。

一 核

以镇区为核心构建中和西镇综合服务核心，重点提供物流等对外服务。

两 带

以S316作为对外产业发展通道，积极融入区域产业发展，促进农牧产业发展，积极带动镇域旅游业态，打造集观光、体验、休闲、养生、度假、生产、加工于一体的**对外产业发展带**，以X608串联南北村庄，结合村庄发展特色协同发展农牧特色产业，加强村庄产业联系，规模化、协同化发展的**乡村振兴示范带**。

四 基 地

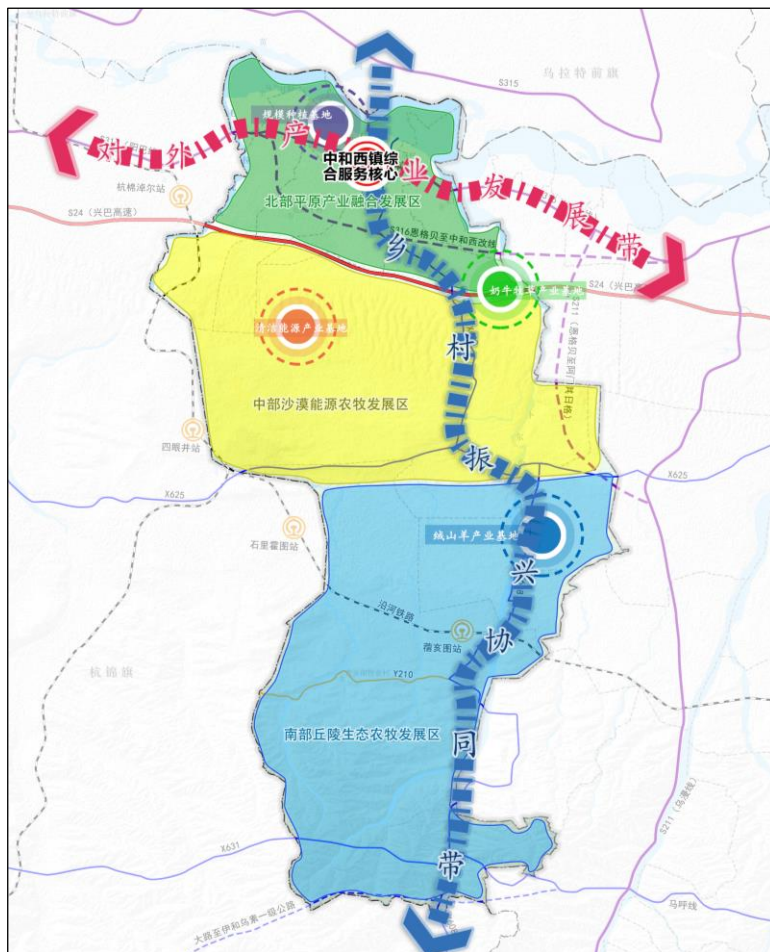
以大田规模种植、奶牛牧草产业、清洁能源、绒山羊产业发展为引领，发展规模化特色种养，建设特色种养基地。

三 区

北部平原产业融合发展区：
重点以玉米、葵花、生猪、牛等农畜产品规模化生产、精深加工为主，促进三产深度融合，带动产业提档升级。

中部沙漠能源农牧发展区：
重点推动奶牛工厂化养殖、饲料作物等产品规模化生产及加工，探索光伏产业发展，并积极发展沙漠文化观光产业。

南部丘陵生态农牧发展区：
重点以禽类及绒山羊舍饲养殖及加工等为主、适度发展牧区文化体验产业。



加强综合交通服务水平

建设与镇域城乡体系、产业发展相协调的综合交通体系。加强中和西镇对外联系，优化提升公路等级，形成通达的公路网络，加强镇区与村、村与村之间交通联系，打通村庄道路，提升通行效率。

公路网规划

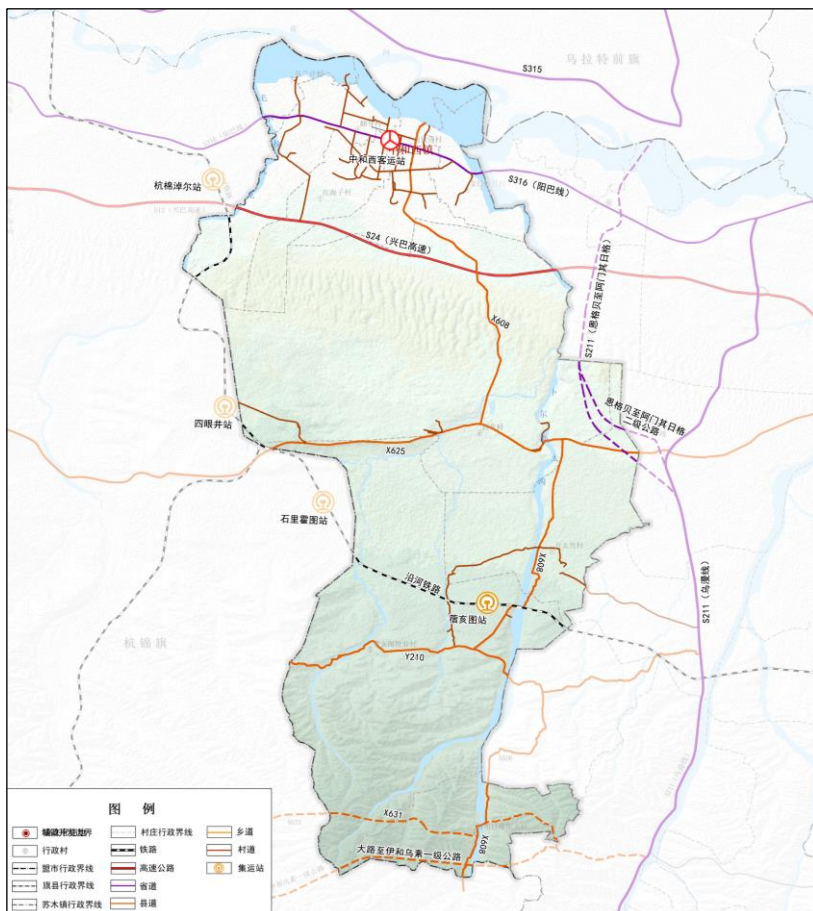
规划形成以高速公路、国省干线为骨架，县乡道为支撑，构建“六横三纵”公路网体系，优化农村道路，完善乡镇内部道路。

铁路交通规划

保留沿河铁路及蓓亥图集运站，加强对外货运联系。

客货运交通服务系统规划

规划保留着亥图集运站和中和西客运站，镇区谋划设立城乡公交场站枢纽。规划乡镇综合运输服务站、村级物流服务点两个层次构成的物流服务基础设施系统。



增强基础设施支撑能力



供水

镇区实行集中供水，邻近镇区的村庄，应优先考虑连接镇区供水管网供水到户，实行集中供水。其他农村地区由于受地形条件限制，集中供水较为困难，以分散式供水为主，农村地区主要以地下水为水源，建立水源保护和蓄水设施，增加相应的水处理设施，使供水水质稳定达标。



排水

规划扩建镇区南部污水处理厂，占地规模约 1500 平方米，处理能力达 200 吨/天，主要承担中和西镇区及邻近有条件的村屯的污水处理。全镇污水处理采取集中与分散相结合的方式，镇区集中处理，邻近镇区的村庄接入镇区污水管网统一处理，远离镇区的农村地区分散处理为主，配套一体化污水处理设施。



供电

大力推进 200 万千瓦光伏治沙项目配套 220 千伏接网工程，保留中和西 110 千伏、霍亥图 35 千伏、官井变 35 千伏变电站。完善地区电力线路布局。



燃气

规划镇区以液化石油气为主要气源，太阳能等清洁能源为辅，建设液化气储配站。远期规划天然气门站，接自规划展旦召调压站。



供热

规划镇区供热主要采用原集中供热设施；中心村和条件较好的村庄宜发展利用清洁能源供热，根据当地条件结合秸秆气化站或沼气池等建设集中供热锅炉房，逐步实现集中供热。其他村庄则结合农户沼气池等采用生物质能源供热。同时鼓励使用太阳能等可再生能源供应热水。



通信

大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和基站系统，建立覆盖全镇域的移动通信设备基站，减小通信盲区。对镇域现有电话、电视线路进行完善，尤其应改善农村信息条件，加快光纤到村，促进农村地区信息化。



环卫

规划新建低温裂解站，镇区、中心村设垃圾转运站，基层村设置垃圾收集点。遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—市处理”垃圾收运处理模式。

全面构建安全韧性城镇



抗震规划

中和西镇按地震参数区划图所确定的抗震设防要求设防。在进行房屋建设时应符合相关抗震标准，保证房屋安全。为了保证在遭受相当基本烈度地震时减少灾害损失，内外部交通要保持畅通性。



消防规划

镇区规划镇志愿消防队 1 处，以供水管网取水为主，地表自然水体取水为补充。建立全镇消防指挥中心，在消防指挥中心建立消防通信指挥中心，指挥中心要具有受理火警、统一调度指挥、提供信息支援等功能。镇域各村内设置消防水池，储备消防水源。



地质灾害防治规划

群测群防体系建设：健全和完善镇、村两级地质灾害群测群防网络体系，使之覆盖到地质灾害中易发区和有灾害点的行政村（村组），落实预警和监测责任人。



防疫规划

建立镇、行政村两级防疫应急指挥中心体系，确保防疫应急指挥中心规划布局，镇域以镇政府为防疫应急指挥中心，行政村以村委会为防疫应急指挥中心。制定紧急时期的交通管制预案，确定供应及服务站点、应急交通路线、公路检测站点，保障物资储备与中转。



防洪排涝规划

镇域内黄河防洪标准提高到 100 年一遇，毛不拉孔兑、卜尔色太沟等主要河流防洪标准提高到 20 年一遇。



危险品存储设施规划

危险品仓库的选址应远离城市，并应符合环境保护和防火、防爆、防灾的要求，不同类型的危险品仓库应相互分隔，不得混合存储，其相隔距离应符合相关规范及消防规定。

优化镇区风貌格局

规划**现代服务风貌区、现代商业风貌区、现代居住风貌区、工业风貌区**四大风貌区。

现代服务风貌区

以行政、文化、绿地等设施集中形成镇区的公共服务中心，建筑风格以现代为主，体现地域建筑特色，形成具有代表性的公共建筑，风貌区内以行政中心、文化中心等为重要节点。

现代商业风貌区

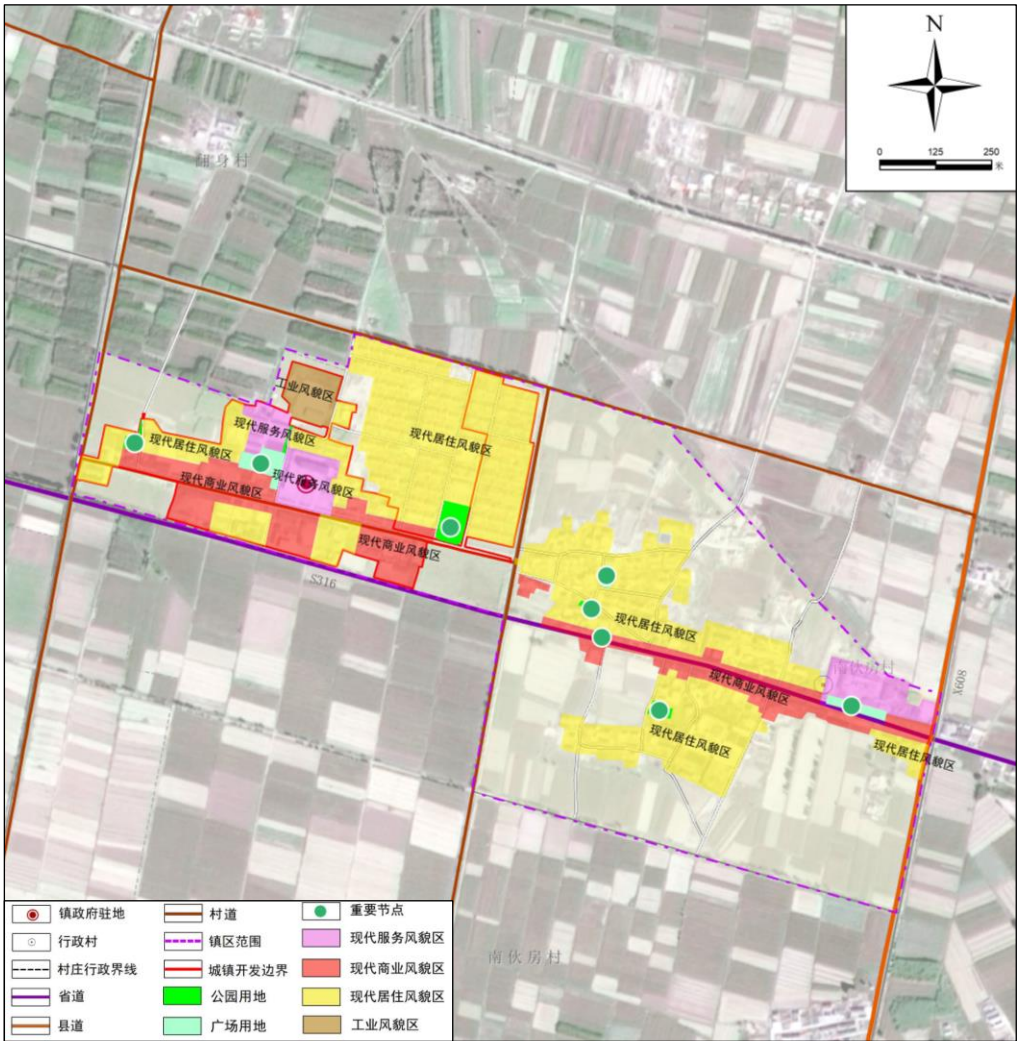
以沿街商业服务业为主，建筑形态上以公共服务设施和商业建筑群体组合为主，结合轴线进行组织；注重各体块间的协调，一般性建筑形体简洁，重点建筑形体变化丰富。建筑风格追求传统地域风格与现代建筑风貌的统一，在细节处理中引用传统建筑符号。

现代居住风貌区

以现代建筑风格为主，在屋顶形式、立面形式等方面体现新中式建筑风格。

工业风貌区

建筑形态形象应简洁、统一、绿色，以现代工业厂房为主，点缀办公楼，整体风貌简洁统一，色彩选择要与环境更具有融合性，创造富有绿色活力的现代工业化景观。



构建均衡服务体系

将中和西镇域“生活圈”划分为**5-10分钟邻里生活圈**、**15分钟日常生活圈**两个层级。5-10分钟邻里生活圈、15分钟日常生活圈分别与自然村、中心村两个层级的行政单元对应。



教育设施

按照完善城乡教育设施布局体系，促进教育资源合理分配的基本原则，结合现状规划教育设施布局，规划小学 1 所。规划期内全镇小学基本达到自治区级先进标准，稳步提升学前三年毛入园率，小学巩固率保持 100%。



社会福利

按镇区、中心村两级设置。
镇区扩建中和西镇福利中心。
中心村规划老年人日间照料中心和留守儿童中心。



文化体育

完善镇区文化娱乐设施，合理补充青少年活动中心、老年活动中心等设施，规划综合体育设施 1 处。中心村建文化活动中心，包括老年活动中心、儿童活动中心、农民培训中心等内容。基层村设小型文化活动室，满足居民文化需求。



医疗卫生

按镇区、中心村、基层村三级设置。
完善镇区卫生院的医疗设备，利用现状镇卫生院，改善医疗条件，提高服务质量。
各中心村及基层村结合现状“一村一室”条件，进行提升或改造，确保各村卫生室建筑面积不小于 100 平方米。



您的建议至关重要 中和西镇2035，邀您共绘未来

目前《规划》草案已编制完成，欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议，请于公示期内将意见和建议以电子邮件、邮寄信件等方式反馈至中和西镇人民政府。

公示时间

2023年8月23日——2023年9月21日（为期30天）

公示渠道

达拉特旗人民政府网站（(<http://www.dlt.gov.cn/>)

公示意见提交途径

电子邮箱：736133256@qq.com

邮寄地址：达拉特旗中和镇南伙房村中和西镇人民政府，
邮编014300。

（请于邮件标题或信件封面注明“达拉特旗中和西镇国土空间总体规划（2021-2035）意见和建议”字样）

联系电话：18847776069（工作日：8:30-12:00，14:30-17:30）