

鄂尔多斯市东胜区万太商贸有限公司砂石矿采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	达拉特旗自然资源局	
评估委托人	达拉特旗自然资源局	
评估机构名称	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	
矿山评估方法	收入权益法	
评估基准日	2024 年 12 月 31 日	
经济技术参数	矿区面积	0.1005 平方公里
	保有资源储量（分类别）	保有资源量（推断资源量）为 257.40 万立方米。
	生产规模	35 万立方米/年
	矿山理论服务年限	7.25 年
	评估计算服务年限	7.25 年
	产品方案	建筑用砂原矿
	设计损失量	0 万立方米
	采选冶指标	综合回采率 98.60%
	评估利用资源储量（调整后）	257.40 万立方米
	可采储量	253.80 万立方米
	产品价格（不含税）	50.50 元/立方米
	采矿权权益系数	4.3%
	折现率	8%
（保有资源量 257.40 万立方米，对应的可采储量 253.80 万立方米）的评估价值为	406.63 万元	
基准价比较	依据鄂尔多斯市自然资源局《鄂尔多斯市普通建筑用砂砖瓦用粘土基准价公告》中普通建筑用砂 1.52 元/立方米·原矿且达拉特旗地区调整系数为 1.0 计算得到的 1.52（1.52×1.0）元/立方米·矿石的基准价标准，计算鄂尔多斯市东胜区万太商贸有限公司砂石矿采矿权（保有资源量 257.40 万立方米，对应的可采储量 253.80 万立方米）出让收益市场基准价为 385.78 万元，小于本次采矿权出让收益评估价值 406.63 万元。	

采矿权人需要缴纳的 出让收益评估价值	387.04 万元	本次评估该采矿权人需要缴纳采矿权出让收益的资源量为 245.00 万立方米（即累计查明资源量 259.10 万立方米—有偿处置资源量 14.10 万立方米），采矿权人应缴纳采矿权出让收益（即：资源量 245.00 万立方米）评估价值为 387.04 万元（ $406.63 \div 257.40 \times 245$ ）
法人代表人	任吉斯	
项目负责人	刘晨慧	
签字评估师	刘晨慧、魏珂	