

达拉特旗长原建材有限公司长河砂石场（一采区）采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	达拉特旗自然资源局	
评估委托人	达拉特旗自然资源局	
评估机构名称	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	
矿山评估方法	收入权益法	
评估基准日	2025 年 3 月 31 日	
经济技术参数	矿区面积	0.2591 平方公里
	保有资源储量（分类别）	一采区保有资源量（推断资源量）为 187.00 万立方米。
	生产规模	25 万立方米/年
	矿山理论服务年限	7.25 年
	评估计算服务年限	7.25 年
	产品方案	建筑用砂原矿
	设计损失量	2.88 万立方米
	采选冶指标	综合回采率 98.50%
	评估利用资源储量（调整后）	187.00 万立方米
	可采储量	181.36 万立方米
	产品价格（不含税）	50.50 元/立方米
	采矿权权益系数	4.3%
	折现率	8%
（保有资源量 187.00 万立方米，对应的可采储量 181.36 万立方米）的评估价值为	290.99 万元	
基准价比较	依据鄂尔多斯市自然资源局《鄂尔多斯市普通建筑用砂砖瓦用粘土基准价公告》中普通建筑用砂 1.52 元/立方米·原矿且达拉特旗地区调整系数为 1.0 计算得到的 1.52（1.52×1.0）元/立方米·矿石的基准价标准，计算达拉特旗长原建材有限公司长河砂石场（一采区）采矿权（保有资源量 187.00 万立方米，对应的可采储量 181.36 万立方米）出让收益市场基准价为 275.67 万元，小于本次采矿权出让收益评估价值 290.99 万元。	

采矿权人需要缴纳（一采区）的出让收益评估价值	263.40 万元	本次评估该采矿权人需要缴纳（一采区）采矿权出让收益的可采储量为 164.162 万立方米（即累计查明资源量 187.00 万立方米对应的可采储量 181.36 万立方米—有偿处置可采储量 17.198 万立方米）。 采矿权人应缴纳（一采区）采矿权出让收益（即：可采储量为 164.162 万立方米）评估价值为 263.40（$290.99 \div 181.36 \times 164.162$）万元，大写人民币贰佰陆拾叁万肆仟元整。
法人代表人	任吉斯	
项目负责人	刘晨慧	
签字评估师	刘晨慧、魏珂	